รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) เป็นโครงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โดยที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อปลูกสร้างบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ถึงปานกลาง ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ขนาด 791 แปลง ประกอบด้วย สนามกีฬาชุมชน สวนสาธารณะ ลานร้านค้าชุมชนระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถนนและทางเท้า บนเนื้อที่ 67-1-96 ไร่ หรือ 107,984 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ซึ่งการเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยกำหนดให้ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อการเคหะแห่งชาติและ สผ. พิจารณา

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2)

2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ

3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ หมู่ 3 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่รวมเท่ากับ 67-1-96 ไร่

6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารตำบลบ้านบึง

7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5702 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2554

9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม - มิถุนายน 2567

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของเคหะแห่งชาติ มีพื้นที่ขนาด 791 แปลง บนเนื้อที่ 67-1-96 ไร่ หรือ 107,984 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 3,955 คน (5 คน/หน่วย)

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 239 หน่วย หรือร้อยละ 30 ของจำนวนที่พักอาศัยโดยมีสำนักงานเคหะชุมชนชลบุรี 2 (บ้านบึง 2) เป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของเคหะแห่งชาติ

2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง ตั้งอยู่ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ หมู่ 3 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

โฉนดที่ดิน บนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน 1 แปลงมีขนาดที่ดินทั้งสิ้นมีพื้นที่รวม 67-1-96 ไร่

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) มีขนาดพื้นที่โครงการรวม 67-1-96 ไร่ หรือ 107,984 ตารางเมตรประกอบด้วย

(1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 781 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 68,352 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.30 ของพื้นที่ทั้งหมด

(2) ถนนและทางเท้า มีขนาดพื้นที่รวม 29,680 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.49 ของพื้นที่ทั้งหมด

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาดพื้นที่รวม 1,488 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.38 ของพื้นที่ทั้งหมด

(4) บ่อหน่วงน้ำ มีขนาดพื้นที่รวม 3,056 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.83 ของพื้นที่ทั้งหมด

(5) อาคารพักรวมขยะ มีขนาดพื้นที่รวม 112 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.01 ของพื้นที่ทั้งหมด

(6) โรงเรียนอนุบาล มีขนาดพื้นที่รวม 688 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.064ของพื้นที่ทั้งหมด

(7) ศูนย์ชุมชน มีขนาดพื้นที่รวม 1,088 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.01 ของพื้นที่ทั้งหมด

(8) ลานค้าชุมชน มีขนาดพื้นที่รวม 800 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.74 ของพื้นที่ทั้งหมด

(9) พื้นที่จัดสวน มีขนาดพื้นที่รวม 2,192 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.03 ของพื้นที่ทั้งหมด

(10) สนามกีฬา มีขนาดพื้นที่รวม 528 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.49 ของพื้นที่ทั้งหมด

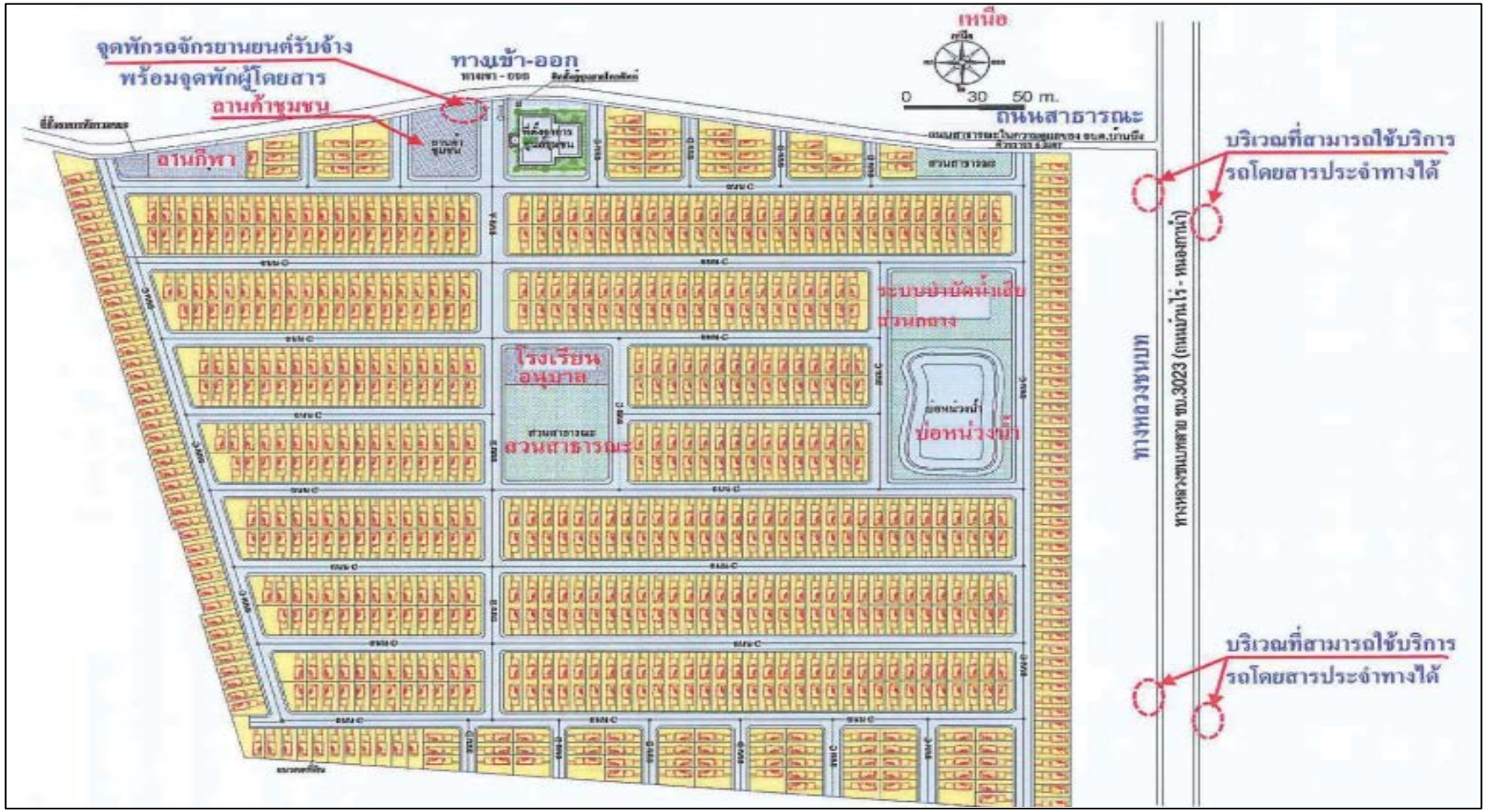
ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล และได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลบางส่วนเป็นสนามเด็กเล่น (ขนาด 130 ตารางเมตร) และลานออกกำลังกาย (ขนาด 120 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลคงเหลือ 438 ตารางเมตร และยังไม่มีการเปิดการใช้งานอาคารชุมชน

4) การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,189 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 6.1 ของพื้นที่จำหน่ายและคิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัยเท่ากับ 1.1 ตารางเมตร/คน ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกเป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ รวมทั้งปลูกหญ้านวลน้อยเป็นพืชคลุมดิน

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.google earth.com, 2567



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2)

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2567

5) รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1) ระบบประปา/การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โดยเชื่อมต่อน้ำประปาจากท่อประปาริมทางหลวงชนบท ชบ.3023 มาแจกจ่ายภายในโครงการ ซึ่งวางแนวท่อใต้ดินขนานไปกับถนนสายต่างๆ ผ่านแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการ เพื่อแจกจ่ายน้ำประปาเข้าสู่แปลงที่พักอาศัยภายในโครงการ

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 789.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย : โครงการได้จัดให้มีหน่วยพักทั้งสิ้น 781 หน่วย แต่ละหน่วยมีผู้พักอาศัย 5 คน ดังนั้น มีความต้องการใช้น้ำ 781.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินจากการใช้น้ำสูงสุด
- ศูนย์ชุมชน แบบ A-1: มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- โรงเรียนอนุบาล : มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ : มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาบ้านบึง จากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการ อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพดี

6) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 789.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เท่ากับอัตราการใช้น้ำ ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้) มีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย : มีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 781.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ศูนย์ชุมชน แบบ A-1 : มีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- โรงเรียนอนุบาล: มีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ : มีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 54.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักอาศัย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุดบำบัด สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละหน่วยพักได้ไม่ต่ำกว่า 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยมีรายละเอียดดังนี้

บ่อดักไขมัน : (Grease Trap Tank) : ขนาด 0.30 x 0.40 x 0.30 เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 0:036 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำเสียได้นาน 46 ชั่วโมง ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังส่วนเกรอะต่อไป สำหรับเศษอาหารและไขมันที่ลอยเป็นฝ้าอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมัน โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นสำรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณมากให้ตักออกใส่ถุงรองรับขยะ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะเปียก

ส่วนเกรอะ : (Septic Tank : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเกรอะจะมีระยะเวลากักเก็บนาน 24 ชั่วโมง สามารถบำบัด BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ลดลงเหลือ 175 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30

ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.26 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุวัสดุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวของวัสดุตัวกรอง 1.20 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 6 ชั่วโมง

7) การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการมีทั้งสิ้น 12.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดมีดังนี้

- บ้านพักอาศัย : โครงการได้จัดให้มีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 781 หน่วย มีประชากรพักอาศัยสูงสุด 3,905 คน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 11.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ศูนย์ชุมชนแบบ A-1 :ขนาดพื้นที่ 413.0 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- โรงเรียนอนุบาล : จำนวนครูและนักเรียนสูงสุด 100 คน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1.50 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 797.0 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ลานกีฬา : ขนาดพื้นที่ 691.00 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.20 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- พื้นที่จัดสวน : ขนาดพื้นที่ 2,189.00 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.20 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การเก็บรวมรวบขยะ : ภายในโครงการมีจุดตั้งถังขยะชั่วคราวจำนวน 80 จุด และอาคารพักรวมขยะ จำนวน 1 อาคาร โดยมีละเอียดดังนี้

- จุดตั้งถังขยะชั่วคราว : จำนวน 80 จุด แบ่งเป็นบริเวณแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 จุด แปลงที่ดินอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 จุด และบริเวณที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว จำนวน 78 จุด โดยแต่ละจุดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย

- อาคารพักรวมขยะ : จำนวน 1 อาคาร อยู่ริมถนนภายในโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดพักขยะชั่วคราวมาพักไว้ที่อาคารพักรวมขยะเป็นประจำทุกวัน ซึ่งอาคารพักขยะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม และประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องกลิ่นและสัตว์คุ้ยเขี่ย โดยภายในอาคารตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 13 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง

ทั้งนี้ ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการจะประเมินจากความจุของภาชนะรองรับขยะ 2 ส่วน คือ ความจุรวมของถังขยะจากจุดตั้งถังขยะชั่วคราว ประมาณ 48.00 ลูกบาศก์เมตร และความจุของถังขยะจากอาคารพักรวมขยะประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตรรวมความจุทั้งหมด 51.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน 3 วัน และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึงมีหน้าที่เข้ามาให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการแบบวันเว้นวัน

8) ระบบจราจร

ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ : เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักแต่ละหน่วยไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่ดิน แต่มีพื้นที่บริเวณด้านข้างหน่วยพัก ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ 1 คัน และทางโครงการได้ให้มีบริการระบบขนส่งมวลชนของโครงการเพื่อเชื่อมโยงไปยังภายนอกโครงการ ประกอบด้วย จุดพักรถจักรยานยนต์รับจ้างพร้อมจุดพักผู้โดยสาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณลานค้าชุมชน เพื่อบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปใช้บริการรถโดยสารประจำทางบนทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 260 เมตร

การจัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ : ระบบการจราจรของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือซึ่งเชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) เป็นเส้นทางคมนาคมสายหลักของพื้นที่ โดยเป็นระบบเดินรถ 2 ทิศทาง และบริเวณทางเข้า-ออกมีป้อมยามพร้อมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง และได้จัดให้มีป้ายชื่อถนน/ซอย ป้ายสัญญาณจราจร และสันนูนขวางถนนบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวทุกแห่ง สำหรับถนนภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ถนนสาย A: เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 12.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจร กว้าง 9.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร ซึ่งใช้เป็นถนนสายหลักภายในโครงการ
- ถนนสาย B: เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.50 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.25 เมตร ซึ่งใช้เป็นถนนสายรองภายในโครงการ
- ถนนสาย C: เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.00 เมตร ซึ่งใช้เป็นถนนสายรองภายในโครงการ
- ถนนสาย D: เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6.50 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร ซึ่งใช้เป็นถนนซอยภายในโครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ: โดยเริ่มต้นจากที่ว่าการอำเภอบ้านบึง เดินทางตามถนนวิฑูรย์ดำริประมาณ 900 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) ตรงไปประมาณ 230 กิโลเมตร (ตรงข้ามกลุ่มอุตสาหกรรมเจริญสิน) จะพบถนนเข้าโครงการ (ซอยหนองแค-หนองกระโหร่ง) อยู่ด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 260 เมตร โครงการจะอยู่ด้านซ้ายมือ ส่วนการเดินทางออกจกพื้นที่โครงการ สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยหนองแค-หนองกระโหรง ตรงไปประมาณ 260 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรของทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) เพื่อเดินทางไปยังถนนสายอื่นๆ ต่อไป

9) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง ซึ่งการไฟฟ้าได้เข้ามาดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้า รวมทั้งติดตั้งโคมไฟส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ และติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าให้แก่แปลงจัดสรรทุกแปลง โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 726.5 กิโลวัตต์ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 กิโลโวลต์ จำนวน 5 เครื่อง เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนจ่ายไปยังภาระใช้ไฟฟ้า (Load) ต่างๆ

10) การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 5 จุด แต่ละจุดมีระยะห่างกันประมาณ 150 เมตร โดยติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ โครงการได้จัดจุดรวมพลจำนวน 3 แห่ง คือ บริเวณลานค้าชุมชน ลานกีฬาช่วงกลางพื้นที่โครงการ และสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 3,670 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.94 ตารางเมตร/คน

สำหรับการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการให้มีป้อมยาม จำนวน 1 แห่ง บริเวณทางเข้าออกจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันระงับอัคคีภัย และอพยพหนีไฟ และกำหนดเป็นมาตรการฯ ให้โครงการประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นในการฝึกอบรมระงับอัคคีภัย และซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย :

- แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย: เป็นการอบรมผู้เกี่ยวข้องให้ทราบเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน และจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย: จัดทำแผนขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่โครงการและเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ

- แผนการตรวจตรา: กำหนดให้เจ้าหน้าที่อาคารแต่ละอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและสิ่งต่างๆ ที่อาจเกิดอัคคีภัย เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งให้หัวหน้างานรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข

ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย :

- แผนการดับเพลิง: ผู้พบเห็นเหตุไฟไหม้ให้ทำการตัดสินใจว่าสามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่ หากไม่สามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้ให้แจ้ง รปภ. หรือเจ้าหน้าที่อาคารให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นในอาคาร กดสัญญาณเตือนภัย และรายงานต่อผู้จัดการให้ดำเนินการขั้นต่อไป

- แผนการอพยพหนีไฟ: หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่ของผู้พักอาศัย ผู้นำทางหนีไฟพาผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล

หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วย :

- แผนบรรเทาทุกข์ : ทำการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขปัญหาเพื่อให้สามารถกลับเข้าอยู่อาศัยได้โดยเร็ว

- แผนปฏิรูปฟื้นฟู : ช่วยเหลือผู้ป่วยที่บาดเจ็บ ปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสู่สภาพปกติ

11) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

(1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นผิวเรียบไม่สะดุด

(2) จัดให้มีราวกันตกเพื่อให้ผู้พิการและคนชราใช้เป็นที่ยึดเกาะขณะขึ้น-ลงอาคารศูนย์ชุมชน

(3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ

(4) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ช่องและติดป้ายกำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าวตามเกณฑ์มาตรฐาน

(5) จัดทำเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และมีแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนได้ทั้งกลางวันและกลางคืน

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 <u>สรุปรายละเอียดโครงการ</u> : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 <u>การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ</u> : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 <u>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ได้แก่ บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)